



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | |
|--|---|--|--|-----------|--|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | X | SERVICIO: | |
| Cobro del Impuesto Predial | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | CTyS/DT/01 | | |
| El predial es una obligación que deben de pagar las personas físicas y jurídico colectivas que sean propietarios o poseedores de un bien inmueble dentro del Municipio de San Mateo Atenco | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | Artículo 27, Fracción II, 31 Fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 107, 108, 109, 110, 111, 112 del Código Financiero del Estado de México Y Municipios, 4, 7, 9, 14, 18, 19, 24 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México para el Ejercicio Fiscal 2023. | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | Comprobante de Pago del Impuesto Predial | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | Por el período pagado del impuesto predial (bimestral, semestral o anual) | | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | DIRECCIÓN WEB | https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/ | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | Siendo poseedor o propietario de un bien inmueble dentro del territorio municipal | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | No | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| 1. Presentar último recibo de pago o proporcionar nombre del propietario o poseedor del bien inmueble. | SI | N/A | Artículos 107 al 112 del Código Financiero del Estado de México Y Municipios, 7 de la Ley de Ingresos de dos Municipios del Estado de México para el Ejercicio Fiscal del año 2024 | | |
| 2. Documento que describa la Clave Catastral del predio | NO | 1 | Artículos 107 al 112 del Código Financiero del Estado de México Y Municipios, 7 de la Ley de Ingresos de dos Municipios del Estado de México para el Ejercicio Fiscal del año 2024 | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | |
| 1. Último recibo de pago o proporcionar el nombre del propietario o poseedor del predio | SI | N/A | Artículos 107 al 112 del Código Financiero del Estado de México Y Municipios, 7 de la Ley de Ingresos de dos Municipios del Estado de México para el Ejercicio Fiscal del año 2024 | | |
| 2. Documento que describa la Clave Catastral del predio | NO | 1 | Artículos 107 al 112 del Código Financiero del Estado de México Y Municipios, 7 de la Ley de Ingresos de dos Municipios del Estado de México para el Ejercicio Fiscal del año 2024 | | |
| 3. Carta Poder del representante legal (en su caso) | SI | N/A | Artículos 107 al 112 del Código Financiero del Estado de México Y Municipios, 7 de la Ley de Ingresos de dos Municipios del Estado de México para el Ejercicio Fiscal del año 2024 | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |
| 1. Último recibo de pago o proporcionar el nombre del propietario o poseedor del predio | SI | N/A | Artículos 107 al 112 del Código Financiero del Estado de México Y Municipios, 7 de la Ley de Ingresos de dos Municipios del Estado de México para el Ejercicio Fiscal del año 2024 | | |
| 2. Documento que describa la Clave Catastral del predio | NO | 1 | Artículos 107 al 112 del Código Financiero del Estado de México Y Municipios, 7 de la Ley de Ingresos de dos Municipios del Estado de México para el Ejercicio Fiscal del año 2024 | | |
| 3. Oficio y credencial de la institución pública (en su caso) | SI | N/A | Artículos 107 al 112 del Código Financiero del Estado de México Y Municipios, 7 de la Ley de Ingresos de dos Municipios del Estado de México para el Ejercicio Fiscal del año 2024 | | |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO | Presentarse en las cajas de la Tesorería Municipal de San Mateo Atenco, con su último recibo de pago o en su defecto con el nombre del propietario o poseedor del inmueble y | | | | |



| | | | | |
|-------------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------------|
| | documento que describa la clave catastral asignada, para que posteriormente el cajero que lo atienda le genere el monto a pagar una vez estimado por el valor catastral del inmueble, para posteriormente realizar el pago y entrega del comprobante del mismo. | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 10 minutos | | | |
| COSTO: | Monto variable de acuerdo al valor catastral del inmueble | Fundamento jurídico: El monto depende de la tasa del impuesto a pagar de conformidad a lo establecido en el artículo 109 del Código Financiero del Estado de México y Municipios | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | TARJETA DE DÉBITO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | Caja de Tesorería Municipal, ubicado en: Avenida Benito Juárez 302, Bo. San Miguel, San Mateo Atenco, Estado de México, México | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | En línea a través de la página Oficial del Ayuntamiento de San Mateo Atenco que te redirige a la página del gobierno del Estado de México, en el siguiente enlace: https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/ | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE | Cumpliendo con todos los requisitos solicitados y validación de la documentación presentada. Los pagos bimestrales aplican cuando el valor catastral así lo permita. | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | Cumpliendo con todos los requisitos solicitados y validación de la documentación presentada. Los pagos bimestrales aplican cuando el valor catastral así lo permita. | | | |

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | |
| Tesorería Municipal | | | | Departamento de Ingresos | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | Mtro. Luis Rodolfo Santibañez Castil | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Avenida Benito Juárez | NO. INT. Y EXT.: | 302 | |
| COLONIA: | Barrio San Miguel | | MUNICIPIO: | San Mateo Atenco | |
| C.P.: | 52104 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | Lunes a viernes de 9:00 a 17:00 horas | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| 728 | 6901100 | 1007 | No Aplica | tesoreria@sanmateoatenco.gob.mx | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | |
| OFICINA: | No Aplica | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | No Aplica | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | No Aplica | NO. INT. Y EXT.: | No Aplica | |
| COLONIA: | No Aplica | | MUNICIPIO: | No Aplica | |
| C.P.: | No Aplica | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | No Aplica | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| NA | No Aplica | NA | No Aplica | No Aplica | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | No Aplica | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE I: | ¿Existen descuentos en el impuesto predial? | | | | |



| | |
|--|--|
| RESPUESTA: | Si, al realizar el pago de contribución en los meses de enero, febrero y marzo, con bonificaciones del 8%, 6%, 4% respectivamente, solo para el pago anual. |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿También se debe de pagar predial por terrenos baldíos? |
| RESPUESTA: | Si, la propiedad o posesión del inmueble ya sea con o sin construcción, tiene la obligación del pago |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Las personas de la tercera edad, jubilados, pensionados y viudas, reciben algún descuento adicional? |
| RESPUESTA: | Si, recibe una bonificación hasta 34% sobre el monto del impuesto del año en curso. Solo es aplicable para aquellas personas que comprueben que habitan en el inmueble, lo que se corrobora mediante cotejo del domicilio que figure en el documento que acredite la vulnerabilidad (credencial INAPAM, INSEN o tarjeta de pensionado) |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | |
| NO APLICA | |

| | | |
|---|---|---|
| ELABORÓ   MTRO. RAFAEL TELLO MONTES JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INGRESOS | VISTO BUENO   MTRO. LUIS RODOLFO SANTIBANEZ CASTIL TESORERO MUNICIPAL | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: COORDINACIÓN DE MEJORA REGULATORIA 01/02/2024 |
|---|---|---|